

ROMÂNIA  
Județul Giurgiu  
Primăria municipiului Giurgiu  
Nr. 1553 din 17.01. 2017

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 3 din 17.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de Mamet Mirela

cu domiciliul judetul Giurgiu municipiul Giurgiu  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Marin Gelea  
nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax )  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 1553 din 16.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de desființare pentru:

DESFIINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1+C2)  
Ac=113,00mp Ad=113,00mp Au=77,11mp Al=39,88/3cam  
Categorie de importanță „D”- importanță redusă  
C.U. nr.381 din 09.08.2016  
Sistem constructiv-zidarie piana  
Fundatii - fara fundatii  
Acoperiș- șarpantă lemn  
Învelitoare- tablă zincata  
Încălzire- - sobe  
Finisaj exterior -tencuiala strop piatra crem  
Tâmplărie exterioară -lemn maro

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU  
municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. Marin Gelea nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară 37612  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 3117

- lucrări în valoare 43690,98LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 17D din 09.2016/ DESFIINȚARE LOCUINTA PARTER a fost elaborată de S.C. VRM PROIECT cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu b-dul CFR nr. 20 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de Marculescu Viorel arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 477 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **...groapa de gunoi a municipiului**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **...15....** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **6 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **...12..... luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMANIA  
PRIMAR,  
NICOLAE BARBU

SECRETAR,  
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,  
VARZARU IOANA CATALINA

ȘEF SERVICIU,  
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,  
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de **44.0** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **0085806 /28.12.2016** Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

PANDULE MAGNA  
30.01.2017

*[Handwritten signature]*

ANEXĂ  
la Cererea pentru emiterea  
autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile

\*1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri

funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje,

garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, imprejmuiiri

construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului ..... m<sup>2</sup> *196,0*

b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... *57,65*

c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent ..... % propus ..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2): existent ..... propus .....

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m. *2,0*

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;

f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....

menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe\*3): *CORP C1+C2*

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ Nr. Camere
• existente, din care :	<i>113,00</i>	<i>113,00</i>	<i>44,11</i>	<i>39,88/3</i>
- desființate	<i>113,00</i>	<i>113,00</i>	<i>44,11</i>	<i>39,88/3</i>
- menținute				
• propuse				
TOTAL* )				

(m.)

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

*C1+C2*  
CORP .... CORP .... CORP .... CORP ....

Înălțimea la cornișă sau treașină	<i>2,85</i>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<i>4,60</i>			

i) Numărul de niveluri

CORP ... CORP ... CORP ... CORP ...

Existente	<i>1</i>			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP *C1+C2* ... CORP ... CORP ... CORP ...

Sistem constructiv	<i>zidărie portelan</i>			
Fundații	<i>—</i>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<i>șarpantă</i>			
Sistem de încălzire	<i>sobă</i>			
Învelitoare (material/culoare)	<i>tablă zincată</i>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<i>fauce otuză piatră</i>	<i>ocean</i>		
Tămplărie exterior (material/culoare)	<i>lemn</i>	<i>lucru</i>		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale  
 de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam.

- Construcții pentru instituții publice\*1)
  - sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri ...
  - învățământ nr. de săli de clasă .... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
  - cultură nr. de locuri .....
  - hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
  - culte nr. de locuri .....
  - administrative și financiare nr. de personal .....

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)
  - comerț nr. de personal .....
  - alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal ....
  - servicii nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere\*1)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive\*1)

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....  .....

m) Garaje și parcaje\*1)

- garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi\*1)

- arbori tăiați număr ....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr ....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsurile de protecție a mediului .....

t) Alte caracteristici specifice .....

*Conștientizarea riscurilor*  
*nu stă cazul*  
*nu stă cazul*  
*nu stă cazul*



Data 03.01.2017

Întocmit\*4)  
 \_\_\_\_\_  
 L.S.

\*1) Se introduce "X" în casetă  
 \*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
 - numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz; - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.